

KA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

i/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 28. února 2013 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to ve 13.00 hodin.

Článek II.

Dražebník:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

číslo koncese:

zastoupený:

dále jen „dražebník“

ODOAKER a. s.

Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02

261 47 645

CZ26147645

OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845

Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6

Ing. Lucii Bělouškovou, předsedou představenstva

Navrhovatel:

se sídlem:

pověřen Okresním soudem v Semilech provedením úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař ve

věci likvidace dědictví po

narozené:

RČ:

posledně bytem:

zemřelé:

dále jen „navrhovatel“

JUDr. Vladimír Lánský

notář v Jilemnici

Dolení 303, 514 01 Jilemnice

Hana Stříbrná

28. 09. 1952

525928/046

Harrachov, Nový Svět č.p. 42, PSČ: 512 46

02. 02. 2012

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých,

a to tyto nemovitosti:

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ budovy, č.p. 117 (rod. dům), Nový Svět, stojícím na pozemku parc. č. St. 375

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ pozemku parc. č. St. 375 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 803 m² a

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ pozemku parc. č. 232/12 (ostatní plocha), způsob využití ostatní komunikace o výměře 29 m²,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 403 pro katastrální území a obec Harrachov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Popis nemovitostí:

Rodinný dům č.p. 117 na st. p. č. St. 375 je situován poblíž centra města Harrachov, v části Nový Svět. Samostatně stojící rodinný dům je v zástavbě rodinných domů, penzionů a obytných domů. Ve významném horském středisku je pošta, základní škola (1.-9.), mateřská škola, obchody i velká obchodní centra, plavecký bazén a koupaliště a mnoho dalších sportovních zařízení, dále zastávka autobusu (autobusové nádraží), vlaková stanice (trať Tanvald – Harrachov, dále až do Polska).

Rodinný dům byl postavený v roce 1938 až 1948 je samostatně stojící, zděný, je částečně podsklepený, má 1 nadzemní podlaží, ve 2. NP částečně podkroví (2 místnosti).

Objekt obsahuje 1 bytovou jednotku 1+4, ve sklepě kotlina s vanou a umyvadlem, uhelna a sklepy (celková podlahová plocha 28,11 m², v přízemí kuchyň, ložnice, obývací pokoj, chodba, WC a schody

1,67 m²), podkroví je chodba, 2 pokoje a půda (celková
movitosti jsou kůlny, zpevněné plochy, ploty dvě garáže.
technickém stavu. Objekt je napojený na elektrický rozvod,

voda je získávána z veřejného vodovodního řádu, odkanalizování je zajištěno do veřejné kanalizace,
plynovodní přípojka provedena.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 350.000,-- Kč s příslušenstvím, budoucí
pohledávky do výše 150.000,-- Kč, splatnost dne 20. 09. 2010 pro Machníková Jana, Stavbařů 210,
Strakonice II, 386 01 Strakonice 1, RČ: 615109/0814 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva
podle obč. z. ze dne 19. 05. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28. 05. 2012.
Č.j. V-2087/2010-504. (zástavní právo se nevztahuje na pozemek, parc. č. 232/12)

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí
Exekutorský úřad Praha 10, 167 EX-22074/2010 -16 ze dne 24. 02. 2011, č.j. Z-2155/2011-504 a
č.j. Z-1607/2012-504.

Věcné břemeno užívání Z-2330/2004-631 pro Drahoňovská Hana, Nový Svět 117, 512 46 Harrachov
v Krkonoších, RČ: 306030/061 na základě Rozhodnutí o dědictví D 833/1994 Usnesení OS
ze dne 09. 05. 1995, právní moc dne 27. 05. 1995. Č.j. Z-9718/2004-504 a Č.j. Z-1607/2012-504.

Veškerá zástavní práva a omezení (vyjma věcného břemene) zaniknou v rámci likvidace dědictví
s nabytím právní moci usnesení o rozvrhu výtěžku peněžením majetku zůstavitele.

Na nemovitosti nejsou sjednané žádné nájemní smlouvy.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Miroslav Kopáček, Jabloňova 814,
537 01 Chrudim IV, dne 12. 12. 2012, pod pořadovým číslem posudku 2232-53/11/2012, a to na
částku Kč 300.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 201.000,-- (slovy: Dvěstějednatřicet korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 5.000,-- (slovy: Pěttisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 201.000,--), je licitátor oprávněn snížit
nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 180.000,-- (slovy: Jednostoosmdesát tisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 180.000,--), je licitátor oprávněn snížit
nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- (slovy: Třicet tisíc korun českých) a musí být
uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice,
číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 12.30 hod do 13.00 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou
povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka
dražby),

... která je vyloučena z dražby,
... , který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka,
... stavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmaření dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 10. března 2013, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 27. dubna 2013, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, rodinný dům č.p. 117 na pozemku parc. č. St. 375 v obci Harrachov–Nový Svět, okr. Semily. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepiše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 7. ledna 2013

V Jilemnici dne 22. ledna 2013

.....
dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková v. r.
předseda představenstva

.....
navrhovatel
JUDr. Vladimír Lánský v. r.
notář v Jilemnici
jako pověřený soudní komisař